

Nous contacter

 86 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Château-Gontier-sur-Mayenne



Vendu

Surface	86.00 m <sup>2</sup>
Séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	89 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Chauffage	Gaz
	De ville
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	707 €/an
Charges	/mois

Référence VM1046 Maison de ville avec locataires en place.

86 m<sup>2</sup> habitables comprenant sur trois niveaux : un spacieux salon-séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, une lingerie, un jardin et un garage.

Classe énergie B, Classe climat D.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/mbimmo/honoraires>

Les points forts :

- ensemble rénové
- proximité centre ville et tous commerces

	Niveau :
	- garage : m <sup>2</sup>
	Niveau 1er :
	- balcon couvert : 4,9 m <sup>2</sup>
	- salon-séjour cuisine ouverte :
	42 m <sup>2</sup>
	Niveau 2nd :
Description des	- palier : 1,49 m <sup>2</sup>
pièces	- chambre : 12,36 m <sup>2</sup>
	- salle de bain + douche : 4 m <sup>2</sup>
	- chambre : 8,86 m <sup>2</sup>
	Niveau rdc :
	- wc : 1 m <sup>2</sup>
	- chambre : 10,80 m <sup>2</sup>
	- lingerie : 2,68 m <sup>2</sup>
	- entrée : 6 m <sup>2</sup>



**MB IMMOBILIER**  
1 bis place de la République  
53200 Château-Gontier  
02 43 70 34 77

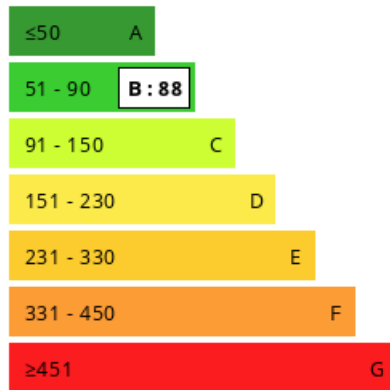


**Maxime LECOT**  
contact@mb-immobilier53.com

06 43 65 72 27

### Consommations énergétiques

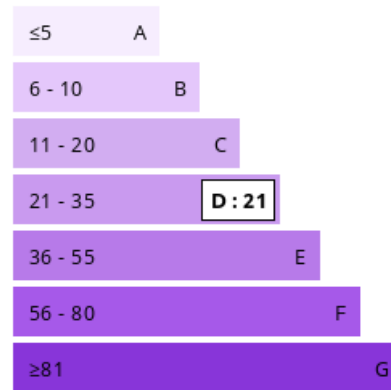
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

Indépendant • 1 bis place de la République 53200 Château-Gontier • Téléphone 0243703477 • SIRET 49880345100034 • TVA FR95498803451 • Carte pro CPI 5301 2018 000 029 456 délivrée par CCI DE LA MAYENNE 12, rue de verdun 53000 Laval • avec manquement de fonds Caisse de garantie 2008IM00231 auprès de QBE EUROPE SA/NV Esplanade du Général de Gaulle - Coeur Défense, Tour A 92931 La Défense d'un montant de 115000 € • RCP 2008IM00231 auprès de QBE EUROPE SA/NV Esplanade du Général de Gaulle - Coeur Défense, Tour A La défense  
Document non contractuel