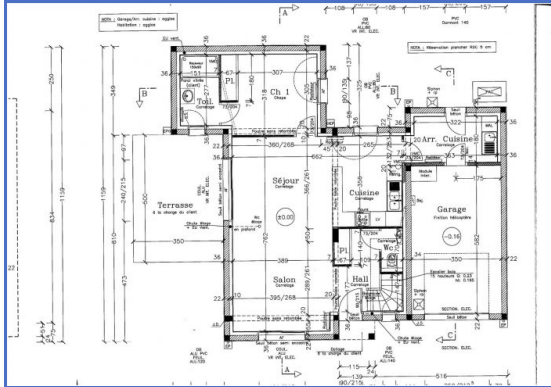


221 000 €

109 m<sup>2</sup>

5 pièces

La Roche-Neuille



Surface	109.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 20 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2022 Neuf
Chauffage	Aérothermie
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Charges	/mois

Référence VM1108, Mandat N°13350 Maison individuelle en cours de construction, livrée en février 2022.

Située à 5 minutes de Château-Gontier, dans un ville dynamique avec commerces.

Comprenant une entrée avec placards, un salon-séjour avec accès sur la terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale (avec chambre, placards et salle d'eau), une arrière cuisine.

À l'étage : un palier, trois chambres, une salle d'eau avec wc ainsi qu'une ouverture laissant la possibilité d'une cinquième chambre.

Garage accolé à la maison et jardin tout autour.

Mandat N° 13350. Honoraires inclus de 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Non soumis au DPE Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/mbimmo/honoraires>

Les points forts :

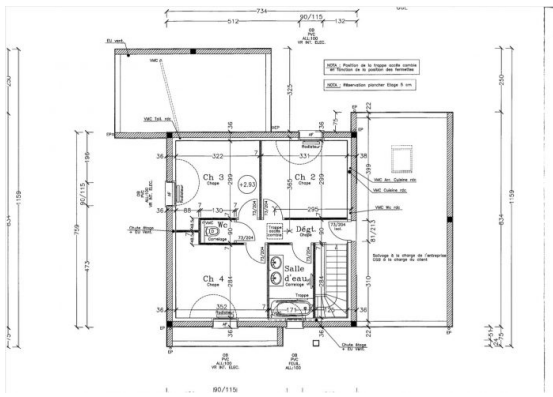
- construction neuve
- cuisine aménagée et équipée



**MB IMMOBILIER**  
1 bis place de la République  
53200 Château-Gontier  
02 43 70 34 77



**Maxime LECOT**  
contact@mb-immobilier53.com  
06 43 65 72 27



### Consommations énergétiques

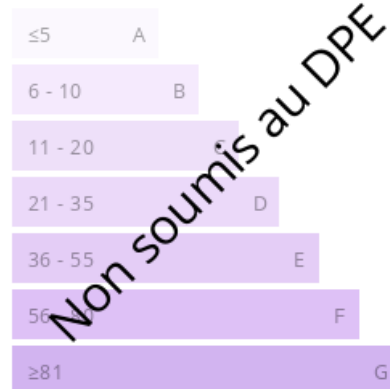
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

INDEPENDANT • SIRET 49880345100018 • TVA FR95498803451 • Carte pro CPI 5301 2018 000 029 456 délivrée par CCI DE LA MAYENNE • Caisse de garantie auprès de MARKEL INTERNATIONAL INSURANCE COMPANY Ltd 20-Fenchurch Street-London d'un montant de 115000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP MARCCA100112 auprès de MARKEL INTERNATIONAL INSURANCE COMPANY Ltd 20-Fenchurch Street-London  
Document non contractuel