

221 000 €

 80 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Château-Gontier-sur-Mayenne



Surface 80.00 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 14 a 31 ca  
Pièces 4  
Charges /mois

Référence VM1176 Ensemble immobilier rare sur Château-Gontier à proximité du centre ville !

Ensemble comprenant deux maisons de plain-pied avec locataires en place d'une surface d'environ 30 et 50 m<sup>2</sup>.  
Ainsi qu'un terrain constructible viabilisé d'une surface de 481 m<sup>2</sup>.

Honoraires inclus de 0% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/mbimmo/honoraires>



**MB IMMOBILIER**  
1 bis place de la République  
53200 Château-Gontier  
02 43 70 34 77



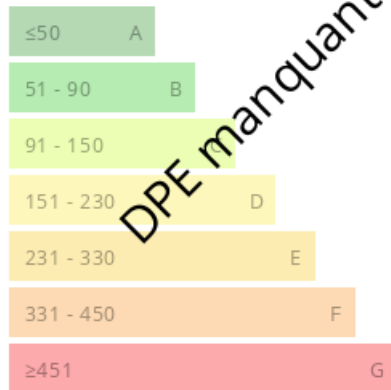
**Maxime LECOT**  
contact@mb-immobilier53.com

06 43 65 72 27



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant